

Laitilan kaupunki, Rakennusvalvonta

Petri Kuusela

Päätöspäivämäärä 22.04.2026

Asianumero

**Jatkolupa 400-2026-23**

**Viitelupa 400-2015-42**

**Rakennuspaikka**

400-410-14-40

Vidiläntie 416

23800 LAITILA

Maakuntakaava

M

**Asian vireilletulo**

20.04.2026

**Toimenpide**

Uusi rakennus

Asuinrakennuksen ja autosuoja-varastorakennuksen rakentaminen.

**Suunnittelijat**

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Vaativuus

**Päätös**

Lupa myönnettiin

Rakentamislain 77 §:n mukaan luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaan työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan. Jatkoaika alkaa varsinaisen luvan tai edellisen

jatkoajan päättymispäivästä lukien.

Myönnän aikaisemmin hyväksytylle rakennusluvalle haetun jatkoajan.

Noudatettava alkuperäisen luvan lupaehtoja. Lupa on voimassa 20.4.2028 saakka.

Rakennus on ilmoituksen mukaan runkovaiheessa. Runkokatselmus on tilattava heti, kun runko on valmis ja tuettuna.

## **Perustelut**

### **Vaativuus**

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

## **Lupamääräykset**

## **Toimivallan peruste**

Laitilan kaupungin hallintosääntö (§ 33)

Laitilan rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 13.08.2025 § 33)

## **Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 77 §

Petri Kuusela  
email: petri.kuusela@laitila.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Julkaisupäivä****Nähtävilläolopaikka**

Laitilan kaupungin yleinen tietoverkko [www.Laitila.fi](http://www.Laitila.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

280,00 euroa, sisältäen mahdollisen arvonalisäveron

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämistä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Laitilan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 24.04.2026.**

**Päätös on lainvoimainen 02.06.2026.**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Laitilan kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Aukioloaika on klo 8:00–15:00.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Laitilan kaupunki  
Rakennusvalvonta  
PL 25, 23801 LAITILA  
Käyntiosoite Keskuskatu 30  
[rak-ymp.lautakunta@laitila.fi](mailto:rak-ymp.lautakunta@laitila.fi)

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)****Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### **Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.